

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MARZO DE 2019

| ID | PARTICIPACION | TIPO | DESCRIPCIÓN | CIUDAD | AREAS M ² | VALOR COMERCIAL |
|------|---------------|--------|--|-----------------|---|----------------------|
| 3085 | 100,00% | LOTE | Se trata de 32 lotes de terreno ubicados en el proyecto Barcelona de Indias Manzanas 21, 22 y 35 Etapa III-A – SARRIA, el área Sub urbana la Boquilla, localidad la virgen y turística, Distrito turístico y cultura de Cartagena, Departamento de Bolívar. Con las siguientes características: El sector cuenta con buenas condiciones de accesibilidad. El principal eje vial es la Vía al Mar (Cartagena – Barranquilla), también la vía Manzanillo del Mar y la vía a Punta Canoa. El proyecto cuenta con Canchas múltiples, Parques y Lagos, Ciclo ruta, canchas de tenis, canchas de futbol, paseo peatonal. En el sector se destacan importantes edificaciones como la Universidad del Sinu, Jorge Tadeo Lozano, hotel costa caribe, Laguna club, entre otros. | CARTAGENA | Desde 600 m ² a 900 m ² | \$ 10.000.000.000,00 |
| 643 | 100,00% | LOTE | Se trata de un lote denominado San Rafael, ubicado en la vereda San José, del municipio de Anapoima, Cundinamarca, con las siguientes características: Cuenta con un equipamiento de la red vial perteneciente a la malla vial local urbana. La zona de localización cuenta con redes de energía eléctrica y acueducto veredal. Este sector cuenta con transporte veredal hacia y desde Anapoima. El uso principal es Agropecuario y Forestal, y su uso compatible es para servicio comunitarios de carácter rural; Construcción de vivienda de baja densidad y corredores urbanos. | ANAPOIMA | 12.300 m ² | \$ 500.000.000,00 |
| 577 | 100,00% | BODEGA | Se trata de una bodega, no sometida a régimen de propiedad horizontal, en un sector preponderadamente comercial, que se ubica en un lote urbano, medianero, de topografía plana, en la Cra. 9 No. 10-26/28/32 barrio San Miguel en Girardot, con las siguientes características: El sector presenta uso comercial condicionado por la plaza de mercado, con presencia de supermercados, bodegas y comercio de compra venta. Las vías de acceso se encuentran pavimentadas, con andenes, sardineles, alumbrado público y señalización en buen estado de conservación. Es una unidad inmobiliaria de dos niveles mas sótano. | GIRARDOT | TERRENO 638 m ² CONSTRUCCION 1.594 m ² | \$ 1.450.000.000,00 |
| 2104 | 25,60% | LOTE | Se trata de un lote urbano ubicado en la Carrera 70 No. 1 SUR – 76, Barrio Guayabal El Rodeo, en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia. Con las siguientes características: Matricula inmobiliaria No. 373-73553 Tiene una cabida superficial de 741,94 m ² | MEDELLIN | 741,94 m ² | \$ 250.000.000,00 |
| 634 | 100,00% | LOTE | Se trata de cuatro (4) lotes (La Rivera, El Zapote, El limón, El gualanday), ubicados en la vereda El Boqueron, municipio de Rio Blanco, Departamento del Tolima. Con las siguientes características: El sector presenta un a topografía quebrada (ondulada a escarpada). Los principales usos son Forestal Protector, Forestal Productor y Forestal Protector-Productor. Los cuatro predios objeto de avalúo, se ubican en la zona rural oriental del municipio, sobre el costado sur oriental de la vía Chaparral-Rioblanco. | RIOBLANCO | 15 Ha | \$ 37.000.000,00 |
| 3544 | 100,00% | LOTE | Se trata del predio lote Segunda Porción B Lagomar San José, área sub urbana, municipio de Puerto Colombia. Departamento de Atlántico. Con las siguientes características: Cuenta con vías de acceso como la antigua vía a Pto. Colombia, vía al mar Olaya Herrera, Vía Manzanillo. Los ejes viales se encuentran en buen estado de mantenimiento y buenas especificaciones técnicas. La zona cuenta con redes de energía eléctrica y acueducto veredal. El sector cuenta con transporte metropolitano hacia y desde Barranquilla y taxis. Presenta una actividad mixta donde se desarrollan el uso residencial y el uso dotacional. | PUERTO COLOMBIA | 28.480,75 m ² | \$ 2.300.000.000,00 |
| 4023 | 100,00% | CASA | Se trata de dos (2) inmuebles englobados jurídicamente, que corresponden a una Edificación para uso específico junto a una Casa esquinera ubicados en Carrera 2 No. 4 – 92 y Carrera 2 No. 4 – 96, respectivamente, urbanización La Concepción en el municipio de Zipaquirá, con las siguientes características: Cuentan con una forma geométrica irregular casi rectangular. Estado de conservación bueno. Entre pisos de placa de concreto. Como uso principal puede ser residencial, unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, conjunto o agrupada. | ZIPAQUIRA | CONSTRUCCIONES : 639,35 m ² + 335,28 m ² TERRENOS: 339 m ² + 318 m ² | \$ 600.000.000,00 |

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MARZO DE 2019

| ID | PARTICIPACION | TIPO | DESCRIPCIÓN | CIUDAD | AREAS M ² | VALOR COMERCIAL |
|------|---------------|-------------------|---|---------------|--|---------------------|
| 4081 | 100,00% | LOTE | Se trata de un lote en el área rural, denominado El morichal parte lote ubicado en la vereda Aplay, municipio de Villavicencio, Departamento del Meta. Con las siguientes características: La principal vía de acceso es el eje vial Villavicencio - Puerto Gaitan en buen estado de conservación. El sector cuenta con servicio de transporte urbano hacia y desde Villavicencio. El uso principal es destinado a la vivienda abierta o condominio Los usos compatibles, comerciales de Primera necesidad, servicios ecoturísticos, categoría 1 de equipamientos básicos y bienestar social entre otros. Es un predio con topografía plana. | VILLAVICENCIO | 2.000 m ² | \$ 330.000.000,00 |
| 4080 | 100,00% | EDIFICIOS Y LOTES | Se trata de 4 bienes inmuebles ubicados en el barrio santa fe en las direcciones Cra. 14 No. 22-08, Cra. 14 No. 22-42, Cra. 14 No. 22-68, Cl. 23 No. 13 ^a -47, que corresponden a 2 edificaciones y 2 terrenos con cerramiento, con las siguientes características: Cuentan con una favorable relación Frente-Fondo. Interesante presencia de importantes proyectos constructivos nuevos en el sector y que están dirigidos a usos comerciales de servicio y vivienda multifamiliar. Ubicados sobre una de las más importantes arterias viales de la ciudad (Av. Caracas). | BOGOTA | TERRENOS 1.713,02 m ² CONSTRUCCIONES 3.236,25 m ² | \$ 4.275.000.000,00 |
| 4184 | 100,00% | LOCAL | Se trata del locales No. 43 y 44 ubicado en el centro comercial morichal Plaza Calle 24 No. 18-72, urbanización Los Andes Comuna 2 - Calixto Zambrano en el municipio de Yopal, Departamento de Casanare. Con las siguientes características: Cuenta con las redes de servicios públicos básicos de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica y gas natural. Los locales 43 y 44 hacen parte de la plazoleta de comidas del centro comercial El sector cuenta con transporte metropolitano con cobertura de rutas a todos los sectores de la ciudad. El centro comercial cuenta con dos (2) almacenes ancla (ALKOSTO, YEP). El inmueble son 2 locales englobados y tiene un área total de 48,62 m ² | YOPAL | 48,62 M ² | \$ 200.000.000,00 |
| 4332 | 100,00% | APARTAMENTO | Se trata de un apartamento ubicado en la Calle 21 No. 23 - 149 Torre 5 Apartamento 303 parqueadero No. 340, en el conjunto residencial Torres del Oasis P.H. en el municipio de Neiva, Departamento de Huila. Con las siguientes características: Dos (2) alcobas, la principal con baño y closet. Baño social y de alcobas. Sala comedor con balcón. Estudio. Zonal de ropa. | NEIVA | 85,93 m ² | \$ 170.000.000,00 |
| 4336 | 100,00% | FINCA | Se trata de 2 lotes rurales denominados "Clarines Norte" y "Clarines lote 2" que se encuentran ubicado en la a 2 kilómetros del corregimiento de Santa Cecilia en Paratebueno a 15 minutos de Cumaral. Con las siguientes características: Los predios circundantes son ganaderos y de palma africana. Los predios están divididos por la Carretera Nacional con muy buen pavimento. El sector cuenta con servicio de transporte público y busetas a los municipios aledaños y a Yopal. Es un sector rural ganadero de gran intensidad. Cuenta con cercas de alambre de púas y sobre postes de madera. | PARATEBUENO | CLARINES NORTE: 272 Ha 8.068,14 m ² LOTE 2: 27 Ha 1.932,04 m ² | \$ 6.700.000.000,00 |
| 4335 | 100,00% | EDIFICIO | Se trata de una edificación de dos (2) pisos ubicada Carrera 6 No. 8 - 12 en el centro poblado de Surimera, Municipio de San Carlos de Garagoa, Departamento de Meta. Con las siguientes características: Al rededores se encuentra una planta procesadora de palma de aceite Manuelita. Como vías de acceso cuenta con los ejes viales de Villavicencio - Pompeya - San Carlos de Garagoa. La zona de localización cuenta con redes de servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado municipal. El predio tiene de Frente 8,15 m y de fondo 19,94 m. El lote tiene una disposición esquinera y dos (2) pisos de construcción. | SURIMENA | CONSTRUCCION: 302,22 m ² TERRENO: 165,00 m ² | \$ 400.000.000,00 |

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MARZO DE 2019

| ID | PARTICIPACION | TIPO | DESCRIPCIÓN | CIUDAD | AREAS M ² | VALOR COMERCIAL |
|------|---------------|----------|--|-----------------------|---|---------------------|
| 4605 | 100,00% | LOTE | Se trata del predio denominado Lote 9 en urbanización Brisas del Country, en el municipio de Sabanilla-Pto. Colombia. Departamento de Atlántico. Con las siguientes características: Es un inmueble tipo lote urbano y medianero. Con un destinado uso residencial. Cuenta con servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía, aseo, teléfono y gas natural. El sector cuenta con un sistema de transporte con rutas de cubrimiento urbano con buses y taxis. Se encuentra en un vecindario con vivienda, colegios y clubes sociales. Con vías internas y externas amplias y asfaltadas. Es sector de localización es estrato 5 (Medio-Alto) muy buena ubicación. | PUERTO COLOMBIA | 1.286,00 m ² | \$ 520.000.000,00 |
| 4608 | 100,00% | EDIFICIO | Se trata de una edificación localizada en la carrera 11 No. 9-04 en la esquina del parque principal del municipio de Since, Departamento de Sucre. Con las siguientes características: Cuenta con dos locales comerciales en el primer piso, deposito, dos baños y cocineta. En las inmediaciones del parque central predominan construcciones de estilo moderno. Cuenta con una ubicación estratégica por estar en el centro del comercio del municipio. Las vías de acceso del predio y del sector se encuentran pavimentadas en concreto y en buen estado. | SINCE | CONSTRUCCION: 731,00 m ² TERRENO: 466,03 m ² | \$ 750.000.000,00 |
| 4612 | 100,00% | LOTE | Se trata del predio denominado Lote L3 D6 ubicado en el Condominio Campestre Los Lagos del municipio del Rosal, Departamento de Cundinamarca. Con las siguientes características: El inmueble actualmente es un terreno para construir una casa de descanso. El sector cuenta con redes instaladas de Servicio Públicos como: Acueducto, Energía (Codensa); como servicios complementarios alumbrado y recolección de basuras. Cuenta con dos (2) porterías con vigilancia las 24 Horas. El sector cuenta con transporte público abundante y continuo por los ejes viales principales. | EL ROSAL | 2.946,07 m ² | \$ 280.000.000,00 |
| 4615 | 100,00% | LOTE | Lote de terreno urbano ubicado en la cabecera del municipio de Cereté, en la Carrera 20 B No. 15 D-15, con las siguientes características: Se ubica en la zona urbana del municipio a la salida para Loricá. Disponibilidad de energía eléctrica y agua. No tiene construcciones. Tiene uso residencial de acuerdo con el POT. | CERETE | 5.540 m ² | \$ 2.300.000.000,00 |
| 4616 | 100,00% | LOTE | Se trata de un lote rural ubicado en la vereda El Tunal, Municipio de Santa fe de Antioquia, Departamento de Antioquia. Con las siguientes características: La vía de acceso cuenta con mantenimiento constante por parte de E.P.M. y se encuentra en buen estado. Cuenta con servicio de acueducto con contador. El terreno tiene un topografía ondula, con explanación en la parte superior. El lotes se cuenta con cerramiento con cerca de púas. | SANTA FE DE ANTIOQUIA | 9.000 m ² | \$ 370.000.000,00 |
| 4617 | 5,40% | OFICINA | Se trata de la participación del 5,397% del inmueble destinado a oficinas ubicado en la calle 48 No. 53 - 39 centro comercial Japón P.H. piso nueve (9), oficinas 934 y 937 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia. Con las siguientes características: La oficina 934 tiene 22,51 m La oficina 937 tiene 32,65 m | MEDELLIN | 22,51 m ² y 32,65 m ² | \$ 6.500.000,00 |
| 4618 | 100,00% | LOCAL | Se trata del local No. 16 ubicado en el centro comercial morichal Plaza Calle 24 No. 18-72, urbanización Los Andes Comuna 2 - Calixto Zambrano en el municipio de Yopal, Departamento de Casanare. Con las siguientes características: Cuenta con las redes de servicios públicos básicos de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica y gas natural. El sector cuenta con transporte metropolitano con cobertura de rutas a todos los sectores de la ciudad. El centro comercial cuenta con dos (2) almacenes ancla (ALKOSTO, YEP). El local cuenta con dos (2) niveles, el Primer nivel para atención al público y el segundo para almacenamiento. | YOPAL | 50,02 m ² | \$ 150.000.000,00 |

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MARZO DE 2019

| ID | PARTICIPACION | TIPO | DESCRIPCIÓN | CIUDAD | AREAS M ² | VALOR COMERCIAL |
|------|---------------|-------------|--|-----------|--|---------------------|
| 4654 | 100,00% | CASA | Se trata de una bodega industrial, ubicada en la Calle 18 B No. 108 - 30, en el barrio Fontibón-Belén. En la ciudad de Bogotá. Con las siguientes características: El sector de localización se caracteriza por ser residencial con gran número de empresas pequeñas en combinación con un uso de vivienda Se encuentra rodeado de vías importantes como la Cl. 16, Cra. 100, Av. Esperanza o Cl. 22. Las vías de acceso se encuentran pavimentadas y en buen estado. Cuenta con servicios públicos completos. Como destinación puede ser de Bodega o Vivienda. La bodega cuenta con 5 salones, cocina, parqueadero, bodega, 4 oficinas y 2 baños. | BOGOTA | CONSTRUCCION: 425,60 m ² TERRENO: 557,60 m ² | \$ 750.000.000,00 |
| 4657 | 100,00% | EDIFICIO | Se trata de un Lote de terreno y la construcción especializada tipo clínica, ubicada en la calle 10ª No. 13-11 y carrera 10 No. 10-35, barrio La Egipcia, municipio de La Dorada, Departamento de Caldas. Con las siguientes características: Es un predio esquinero con tres frentes y consta de dos (2) pisos. La configuración del lote es regular con forma trapezoidal y una topografía plana en su extensión. Cuenta con longitudes con frente sobre vías públicas de 24 m sobre calle 10A, 16,65 m sobre calle 10, 40 m sobre costado occidental de la carrera 13. El sector predomina el uso residencial con construcciones unifamiliares con presencia comercial sobre los principales ejes viales. | LA DORADA | CONSTRUCCION: 1.330,00 m ² TERRENO: 816,00 m ² | \$ 1.750.000.000,00 |
| 4658 | 100,00% | LOCAL | Se trata de una bodega denominada local 12C galpón 29m, ubicado en la calle 84ª No. 47-50, en la central mayorista en la ciudad de Itagüí, Departamento de Antioquia. Con las siguientes características: Consta de 2 pisos mas 1 mezanine. En el sector hay buena demanda para tipo de inmuebles. Esta localizado en una zona industrial y comercial consolidada. Cuenta con montacargas con capacidad de 500k para comunicar los dos primeros pisos. Cuenta con los servicios públicos de energía, teléfono, luz, acueducto. | ITAGUI | 114 m ² | \$ 470.000.000,00 |
| 4672 | 100,00% | LOTE | Se trata de un lote de terreno que hace parte de la parcelación Centro América Ciudadela Tropical P.H. municipio de Sopetran, Departamento de Antioquia. Con las siguientes características: En la zona se observa la construcción de nuevos proyectos para la vivienda de tipo campestre. El vecindario inmediato cuenta con viviendas campestres de tipología aislada. La zona de locación del predio cuenta con servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía. | SOPETRÁN | 5.500 m ² | \$ 510.000.000,00 |
| | 100,00% | LOTE | Lote Sector 1 Etapa 7 localizado en la Agrupación Encenillos de Sindamanoy P.H., el cual se ubica al nororiente del municipio de Chía, zona rural del municipio en la vereda de Yerbabuena, con las siguientes características: El sector se encuentra enmarcado en una importante malla vial, dentro de la cual se encuentran vías como La Caro - Tocancipá, cerca se encuentra la vía que comunica los municipios de Chía y Cajicá. También se encuentra la vía de ingreso a la Agrupación Encenillos. Tiene una cabida superficial de 41.057 M2. La Agrupación está compuesta por ocho superlotes, que han sido divididos en varias etapas para construcción de vivienda campestre; por ubicarse en los cerros orientales, cuenta con cantidad de zonas verdes, lagos de pesca, zonas recreativas, parques infantiles, caballerizas, canchas de tenis, campos de golf, piscina, parqueaderos, portería, citófono. No cuenta con servicios públicos pero tiene las acometidas por encontrarse dentro de la Agrupación. | CHIA | 41.057 m ² | \$ 6.800.000.000,00 |
| | 100,00% | APARTAMENTO | Apartamento No 101 con parqueadero y cuarto util, ubicado en la Carrara 45A No. 80 Sur - 127 edificio Living P.H., en la municipio de Sabaneta. Departamento de Antioquia. Con las siguientes características: Zona de rapido desarrollo en el valle de Aburrá. En el sector de locación predomina el uso residencial. Desde la calle 45 llegan 2 integrados al metro, desde la estación Sabaneta y La Estrella. Para estrenar. Sala Comedor, Cocina, Zona de Ropas, Estudio. 3 alcobas la principal con Baño privado y vestier. Balcón y garaje cubierto. | SABANETA | 89,36 m ² | \$ 380.000.000,00 |

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MARZO DE 2019

| ID | PARTICIPACION | TIPO | DESCRIPCIÓN | CIUDAD | AREAS M ² | VALOR COMERCIAL |
|------|---------------|--------|--|--------|---|---------------------|
| 4857 | 100,00% | LOCAL | Cinco (5) locales comerciales jurídicamente independientes pero físicamente englobados, ubicados en el Centro Comercial Unicentro de Cúcuta que se localiza al noroccidente de la ciudad en la denominada zona de Prados del Norte, con las siguientes características: Los locales se identifican con los número 1-68, 1-69, 1-70, 1-71 y 1-72 del primer piso (Cada una maneja su propio folio de matrícula inmobiliaria, registro catastral y chip independientes). Tienen un área total englobada de 354,21 M2. Constan de un área de ventas y atención al público, baños, cocineta y depósito. Disponen de servicios de acueducto, alcantarillado, recolección de basuras, energía eléctrica y líneas telefónicas. El Centro Comercial fue inaugurado en el año 2007. Se encuentran disponibles para la venta o arriendo. | CUCUTA | 354,21 m ² | \$ 5.600.000.000,00 |
| | 100,00% | LOCAL | Local comercial ubicados en el Centro Comercial La Estación de Ibagué que se localiza al norte de la ciudad en el sector Los Cambulos, con las siguientes características: El local se identifica con el número 1-08 del primer piso. Tienen un área de 63,84 M2. Constan de un espacio abierto comercial para atención al cliente y venta, oficina administrativa y bodega. Disponen de acometidas y contadores de los servicios de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y red telefónica Se encuentran disponibles para la venta o arriendo. | IBAGUE | 63,84 m ² | \$ 1.600.000.000,00 |
| 4846 | 100,00% | BODEGA | Se trata de una bodega ubicada en la Calle 60 No. 1N-104 urbanización La Flora Industrial Municipio de Calle, Valle del Cauca. Con las siguientes características: Bodega industrial con áreas de almacenamiento, oficinas y de servicios. El inmueble cuenta con una oferta media y demanda alta en el sector, buena localización dentro del sector. Cuenta con buena cobertura de servicios públicos y privados. Buenas perspectivas de valorización, por ser un lote de buena dimensión, con una buena proporción, áreas generosas. La bodega es de doble altura y esta en muy buen estado de conservación. | CALI | CONSTRUCCION: 1.409,70 m ² TERRENO: 1.367,18 m ² | \$ 2.250.000.000,00 |
| | 100,00% | BODEGA | Se trata de dos (2) predios tipo Bodega englobados físicamente, ubicados en la Carrera 82B No. 8ª-29 y Carrera 82B No. 8ª-39, en el barrio Valladolid, de la localidad Octava de Kennedy, en la ciudad de Bogotá. Con las siguientes características: Cuenta con importantes vías de acceso como la Av. Ciudad de Cali, Calle 13, Av. Las Américas, Av. Boyacá. El sector cuenta con transporte urbano tradicional, integrado, Transmilenio e intermunicipales a Soacha. Cuenta con tres (3) pisos de construcción en la edificación frontal y Bodega de doble altura en la zona posterior. El Bien tiene una longitud aproximada de 10 metros sobre el costado occidental de la Carrera 82B. | BOGOTA | CONSTRUCCION: 724,80 m ² TERRENO: 424,81 m ² | \$ 2.100.000.000,00 |