

**LEASING BANCOLDEX S. A.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**  
(Expresados en millones de pesos)

ACTIVO	A 31/12/2013		A 31/12/2012		PASIVO Y PATRIMONIO	A 31/12/2013		A 31/12/2012	
		DD/MM/AAAA		DD/MM/AAAA			DD/MM/AAAA		DD/MM/AAAA
DISPONIBLE (Nota 3)	\$	28.911,3		13.963,7	DEPÓSITOS Y EXIGIBILIDADES (Nota11)	\$	260.815,8		235.810,3
POSICIONES ACTIVAS EN OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y RELACIONADOS (Nota 4)		-		2.000,0	Certificados de Depósito a Término				235.810,3
INVERSIONES (Nota 5)		7.306,7		5.742,1	CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS (Notas 12 y 19)		132.447,2		111.089,4
Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento		7.306,7		5.742,1	Otras Entidades del País		132.447,2		111.089,4
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO (Nota 6)		391.818,4		343.453,7	CUENTAS POR PAGAR (Nota19)		17.550,0		17.348,2
Créditos de Vivienda		195,2		197,1	Intereses		3.877,9		3.325,4
Categoría A, Riesgo Normal		197,2		199,1	Comisiones y Honorarios		193,6		803,8
Menos: Provisión		(2,0)		(2,0)	Otras (Nota13)		13.478,5		13.219,0
Créditos y Operaciones de Leasing Financiero de Consumo, Otras Garantías		19,1		26,2	OTROS PASIVOS (Notas 14 y 19)		981,4		676,3
Categoría A, Riesgo Normal		0,4		26,6	Obligaciones Laborales Consolidadas		448,7		305,0
Categoría B, Riesgo Normal		18,9			Otros		532,7		371,3
Menos: Provisión		(0,2)		(0,4)	PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES		643,4		28,0
Créditos y Operaciones de Leasing Financiero Comerciales, Garantía Idónea		223.568,8		179.709,8	Litigios en Procesos Administrativos (Nota14)		572,6		-
Categoría A, Riesgo Normal		219.331,5		178.384,6	Otros		70,8		28,0
Categoría B, Riesgo Aceptable		11.158,0		7.636,7	TOTAL PASIVO EXTERNO		\$ 412.437,8		364.752,2
Categoría C, Riesgo Apreciable		2.974,5		3.405,7					
Categoría D, Riesgo Significativo		4.443,3		5.694,0	TOTAL PASIVO		412.437,8		364.752,2
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		1.666,9		15,3					
Menos: Provisión		(16.005,4)		(15.426,5)	PATRIMONIO		44.286,9		40.958,2
Créditos y Operaciones de Leasing Financiero Comerciales, Otras Garantías		168.035,3		163.520,6	CAPITAL SOCIAL (Nota15)		29.222,6		29.222,6
Categoría A, Riesgo Normal		155.703,4		153.462,2	RESERVAS (Nota16)		9.003,2		6.477,3
Categoría B, Riesgo Aceptable		9.840,4		6.298,5	Reserva Legal		2.003,2		1.477,3
Categoría C, Riesgo Apreciable		1.322,0		2.121,2	Reserva Ocasional		7.000,0		5.000,0
Categoría D, Riesgo Significativo		2.689,4		3.631,7	UTILIDAD DEL EJERCICIO		6.071,1		5.258,3
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		1.790,3		1.172,8					
Menos: Provisión		(3.310,2)		(3.165,8)					
CUENTAS POR COBRAR		3.483,1		4.836,7					
Intereses		919,7		1.109,2					
Componente Financiero Operaciones de Leasing		1.980,1		1.854,9					
Cánones de Bienes Dados en Leasing Operacional		8,3		39,5					
Pago por Cuenta de Clientes Comercial		1.570,7		515,8					
Otras (Nota 7)		1.981,3		3.591,8					
Menos: Provisión (Nota 7)		(2.977,0)		(2.274,5)					
BIENES RECIBIDOS EN PAGO Y BIENES RESTITUIDOS (Nota 8)		4.665,8		2.581,6					
Bienes Recibidos en Dación de Pago Muebles		493,1		119,1					
Bienes Recibidos en Pago Diferentes a Vivienda		6.549,5		5.387,7					
Bienes Restituidos de Contratos de Leasing		6.051,9		4.212,5					
Menos: Provisión		(8.428,7)		(7.137,7)					
PROPIEDADES Y EQUIPO (Nota 9)		1.776,5		1.653,5					
Terrenos, Edificios y Construcciones en Curso		1.655,9		1.655,9					
Equipo, Muebles y Enseres de Oficina		554,1		551,7					
Equipo de Computación		593,5		340,6					
Otras		86,5		86,5					
Menos: Depreciación y Amortización Acumulada		(1.113,5)		(981,2)					
BIENES DADOS EN LEASING OPERATIVO		111,0		119,2					
Maquinaria y Equipo		855,5		1.207,5					
Muebles y Enseres		221,1							
Inmuebles		581,8		581,8					
Menos: Depreciación y Amortización Acumulada		(197,5)		(298,1)					
Menos: Provisión		(1.329,9)		(1.352,0)					
OTROS ACTIVOS (Notas 10 y 20)		18.661,9		31.359,9					
Aportes Permanentes		20,5		20,5					
Gastos Anticipados y Cargos Diferidos		775,9		1.362,8					
Bienes por Colocar en Contratos Leasing		16.026,9		28.518,7					
Derechos en Fideicomisos		397,8		397,8					
Otros		1.857,1		1.472,6					
Menos: Provisión		(416,3)		(412,5)					
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>458.734,7</b>		<b>405.710,4</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$</b>	<b>458.734,7</b>		<b>405.710,4</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN</b>									
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR CONTRA		2.627,2		2.245,8	CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS		2.627,2		2.245,8
					Cartas de Crédito		336,8		87,7
					Por Litigios Estipulados		2.290,4		2.158,1
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS (Nota 17)		393.321,3		361.317,2	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS POR CONTRA		393.321,3		361.317,2
Cánones y Sanciones en Contratos Leasing Operativo		0,1		25,1					
Cánones por Recibir		378.240,7		347.177,4					
Opciones de Compra por Recibir		11.896,9		12.139,1					
Otras		3.183,6		1.975,6					
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (Notas 18 y 20)		637.514,4		590.995,3	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS POR CONTRA		637.514,4		590.995,3
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA		813.307,3		708.501,6	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (Notas 19 y 20)		813.307,3		708.501,6
<b>TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN</b>		<b>1.846.770,2</b>		<b>1.663.059,9</b>	<b>TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN</b>		<b>1.846.770,2</b>		<b>1.663.059,9</b>

Vease las notas que acompañan los estados financieros

**DANILO GÓMEZ ZULUAGA**  
REPRESENTANTE LEGAL

**ALBA BEATRIZ GONZÁLEZ BUITRAGO**  
CONTADOR  
T.P. No. 04188 - T

**Gabriela Margarita Monroy D**  
**GABRIELA MARGARITA MONROY DÍAZ**  
REVISOR FISCAL  
T.P. No. 33256 - T  
Miembro de KPMG Ltda.  
(Véase mi Informe del 28 de enero de 2014)